

ALGEMENE VOORWAARDEN JAARBEURS UTRECHT VERHUUR CONGRES- EN VERGADERZALEN

Artikel 1 Definities

In deze Algemene Voorwaarden hebben de gebruikte begrippen de hierna volgende betekenis, tenzij daarover andere schriftelijke afspraken zijn gemaakt.

1. Accommodatiereglement: de huisregels van JBU die van toepassing zijn op een ieder die zich om welke reden dan ook bevindt op het Jaarbeurscomplex en welke derhalve onlosmakelijk deel uitmaken en van toepassing zijn op alle Contracten tussen JBU en Contractant.
2. Activiteit: het congres, de vergadering, het evenement of enige andere activiteit ter zake waarvan een Contract wordt aangegaan.
3. Algemene Voorwaarden verhuur congres- en vergaderzalen: de onderhavige algemene voorwaarden welke onlosmakelijk deel uitmaken en van toepassing zijn op alle Contracten tussen JBU en Contractant met betrekking tot ruimte(n) ten behoeve van een Activiteit en daarbij behorende faciliteiten van JBU. Afwijking van de algemene voorwaarden is slechts mogelijk indien zulks uitdrukkelijk schriftelijk is bevestigd door JBU. De toepasselijkheid van eventuele door Contractant gehanteerde algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
4. JBU: de besloten vennootschap Jaarbeurs Utrecht B.V., gevestigd en kantoorhoudende aan het Jaarbeursplein te Utrecht en/of één of meer van haar dochtervennootschappen.
5. JCS: de besloten vennootschap Jaarbeurs Catering Services B.V., gevestigd en kantoorhoudende aan het Jaarbeursplein te Utrecht en/of één of meer van haar dochtervennootschappen
6. Contract: de overeenkomst tussen Contractant en JBU die ontstaat door toezending door JBU van de definitieve bevestiging, waarin de essentialia (o.m. huurperiode en huursom) met betrekking tot het Gehuurde zijn opgenomen alsmede deze Algemene Voorwaarden, het Accommodatiereglement en eventueel nadere schriftelijke afspraken tussen JBU en Contractant ten aanzien van de huur van één of meerdere ruimte(n) en/of bijkomende faciliteiten.
7. Contractant: de natuurlijke- en/of de rechtspersoon die met JBU een Contract sluit.
8. Gasten: het aantal deelnemers dat deelneemt aan een door Contractant bij JBU te organiseren Activiteit.
9. Garantaantal: het door Contractant aan te geven aantal te verwachten Gasten.
10. Gehuurde: de ruimte (n) gelegen in het Beatrixgebouw, het Beatrix Theater, Media Plaza, het hallencomplex of andere locatie van JBU en overige faciliteiten zoals nader gespecificeerd in het Contract.

11. Huurperiode: de in het Contract aangegeven data en tijdstip(pen) waarop de huur van het Gehuurde begint en eindigt.
12. Offerte: de naar aanleiding van een aanvraag van Contractant door JBU uitgebrachte offerte ten aanzien van huur van één of meer ruimte(n) en/of bijkomende faciliteiten voor een bepaalde periode. Een offerte is altijd vrijblijvend en bindt JBU niet.
13. Optiebevestiging: een voorlopige reservering ten aanzien van huur van één of meer ruimte(n) en/of bijkomende faciliteiten voor een bepaalde periode. JBU is gerechtigd, zolang met Contractant nog geen Contract tot stand is gekomen, de Optiebevestiging te allen tijde in te trekken.
14. Reserveringswaarde: de in een Contract tussen Contractant en JBU vastgelegde huurprijs en overeengekomen vergoedingen voor catering en overige faciliteiten.

Artikel 2 Het Gehuurde

1. Tot het Gehuurde behoren uitsluitend de in de Contract omschreven ruimte(n) en de daarbij vermelde faciliteiten. Het centrale entreegebied, de overige algemeen toegankelijke ruimten en de buitenterreinen van JBU behoren niet tot het Gehuurde.
2. Het is Contractant, behoudens schriftelijke toestemming van JBU, niet toegestaan:
 - a) het Gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan omschreven in het Contract;
 - b) het Gehuurde onder te verhuren danwel anderszins de rechten en plichten voortvloeiende uit het Contract op derden over te dragen.

Artikel 3 Betalingscondities

1. Betaling van de huurprijs en overige bijkomende kosten, dient zonder enige korting, schuldvergelijking of verrekening, te geschieden uiterlijk op de in de factuur van JBU vermelde vervaldata en indien geen vervaldata wordt genoemd uiterlijk binnen veertien (14) dagen na factuurdatum.
2. Bij gebreke van (volledige) betaling binnen de in artikel 3.1 gestelde termijn is Contractant van rechtswege in verzuim en heeft JBU zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist het recht:
 - a) haar verplichtingen uit hoofde van het Contract op te schorten en tot invordering van de verschuldigde bedragen over te gaan en alle kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke te incasseren. De buitengerechtelijke incassokosten worden hierbij gesteld op 15% van het openstaande bedrag; dan wel
 - b) het Contract door middel van een schriftelijke mededeling te ontbinden. Contractant is in dit geval gehouden tot betaling van een vergoeding gelijk aan de Reserveringswaarde te

vermeerderen met de wettelijke handelsrente vanaf de uiterste betaaldatum van de factuur zoals bepaald in lid 1 van dit artikel, onverminderd het recht van JBU om verdere schadevergoeding te vorderen.

3. JBU is te allen tijde gerechtigd – tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van Contractant uit het Contract - een waarborgsom van Contractant te vorderen. JBU is gerechtigd alle vorderingen die zij krachtens het Contract op Contractant heeft of krijgt, voor zover mogelijk te verhalen op de waarborgsom, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn.

Artikel 4 Aanvaarding en ontruiming van het Gehuurde

1. Contractant aanvaardt het Gehuurde in de staat waarin dit zich bij aanvang van het Contract bevindt. De bij het einde van de Huurperiode geconstateerde gebreken worden geacht te zijn ontstaan tijdens de Huurperiode, tenzij Contractant bij aanvang van het gebruik deze gebreken bij JBU heeft gemeld.
2. Het is Contractant niet toegestaan enige verandering in, of toevoeging aan het Gehuurde aan te brengen, zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van JBU.
3. De ontruiming/afbouw van het Gehuurde dient te zijn voltooid uiterlijk op de in het Contract vermelde datum en tijdstip. Het Gehuurde dient alsdan geheel ontruimd en schoon te zijn opgeleverd in de toestand zoals het ter beschikking is gesteld. Indien de oplevering op het hiervoor bedoelde tijdstip niet of niet voldoende heeft plaatsgevonden, is JBU gerechtigd de daarvoor noodzakelijke voorzieningen te treffen, zulks voor rekening van Contractant.
4. Alle schade ontstaan tijdens de huurperiode aan het Gehuurde, voor zover niet door JBU veroorzaakt, zal door JBU voor rekening van Contractant worden hersteld.

Artikel 5 Bepalingen van openbare orde

1. Contractant is te allen tijde verplicht het personeel van JBU en/of gemachtigden van JBU toegang te verlenen tot het Gehuurde.
2. Contractant is verplicht alle voorschriften die de Gemeente Utrecht, de Brandweer en/of andere autoriteiten terzake van het Gehuurde, de Huurperiode en/of de Activiteit geven, correct na te leven.
3. JBU behoudt zich te allen tijde het recht voor Contractant dwingende aanwijzingen te geven indien zulks in het belang van de (openbare) orde en veiligheid door Brandweer, Politie of JBU raadzaam

wordt geacht. De maatregelen die JBU daartoe onder meer kan nemen zijn het ontzeggen van de toegang aan Contractant (en/of aan zijn gasten) tot haar gebouwen en terreinen.

4. De beveiliging van het Gehuurde gedurende de Huurperiode kan slechts geschieden door het door JBU aan te wijzen beveiligingspersoneel, voor rekening van de Contractant.

Artikel 6 Publiekrechtelijke vergunningen en voorschriften

1. Contractant dient – voor zover relevant - te beschikken over de voor de Activiteit benodigde publiekrechtelijke vergunningen.
2. Voor het aanvragen van de benodigde vergunningen als bedoeld in lid 1 van dit artikel dient Contractant zelf zorg te dragen. JBU aanvaardt geen aansprakelijkheid voor kosten of schade, van welke aard ook, als gevolg van het niet verkrijgen van de desbetreffende vergunningen c.q. het niet voldoen aan de vergunningsvoorwaarden.
3. Op het terrein van JBU is een milieuvergunning van toepassing, waaronder specifieke voorwaarden worden gesteld ten aanzien van geluidshinder. Indien noodzakelijk zal JBU ontheffing aanvragen van de voorschriften ten aanzien van geluidshinder. Het aanvragen van ontheffing is uitdrukkelijk voorbehouden aan JBU. JBU aanvaardt jegens Contractant geen enkele aansprakelijkheid indien de benodigde ontheffingen door de bevoegde autoriteiten niet worden verleend.

Artikel 7 Catering

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen is de catering binnen het Gehuurde uitsluitend voorbehouden aan JCS.
2. Het is Contractant niet toegestaan consumpties en/of genotsmiddelen te verkopen of gratis te verstrekken tenzij op nader overeen te komen voorwaarden door JBU, vooraf schriftelijk ontheffing is verleend.
3. Restaurants, horecaverkooppunten alsmede de daarbij behorende infrastructuur behoren niet tot het Gehuurde en dienen te allen tijde voor het publiek bereikbaar te zijn, tenzij anders overeengekomen tussen JBU en Contractant.

Artikel 8 Publiciteit en reclame-uitingen

1. Het is Contractant niet toegestaan binnen dan wel buiten in de directe omgeving van de accommodatie, waaronder toegangswegen en parkeerterreinen, voertuigen met reclame, borden, spandoeken, reclameverlichting, luidsprekers of nadere voorwerpen met het oogmerk reclame te

maken van welke aard dan ook, te plaatsen, aan te brengen of te doen aanbrengen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van JBU.

2. Het is Contractant evenmin toegestaan de in de accommodatie aanwezige reclame te bedekken, te verwijderen of aan het gezicht te onttrekken.
3. Bij overtreding van het in lid 1 en lid 2 gestelde verbeurt Contractant een terstond opeisbare boete van EUR 5.000 voor elk dagdeel dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van JBU op aanvullende schadevergoeding. Voorts is JBU gerechtigd de publiciteit terstond te beëindigen c.q. te laten verwijderen voor rekening en risico van Contractant.
4. Ten behoeve van publicitaire doeleinden is JBU – in overleg met Contractant gerechtigd beeld- en/of geluidsopnamen te maken van de in het Gehuurde gehouden Activiteit. Tevens behoudt JBU zich het recht voor een vermelding van de Activiteit op te nemen in haar jaarverslag, op haar website of op haar beurzen- en evenementenkalender.

Artikel 9 Verzekering

1. Contractant is gehouden zich afdoende te verzekeren tegen alle schade die zich kan voordoen gedurende de Huurperiode. Als afdoende verzekering wordt beschouwd een verzekering die alle door JBU of derden te lijden schade dekt als gevolg van de activiteiten van Contractant in het Jaarbeurscomplex.

Artikel 10 Logo Jaarbeurs

1. Het is een ieder verboden de (merk-)namen en/of logo's van JBU of aan haar gelieerde ondernemingen te gebruiken in welke vorm en op wat voor manier dan ook, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van JBU.
2. Bij overtreding van het in lid 1 gestelde behoudt JBU zich het recht voor haar naam/logo terstond te verwijderen voor rekening van de gebruiker.

Artikel 11 Aantal personen-garantaantal

1. Uiterlijk vijf werkdagen vóór aanvang van de Activiteit dient Contractant opgave van het Garantaantal aan JBU te doen. Wijzigingen binnen vijf werkdagen vóór aanvang van de Activiteit die leiden tot aanpassing van het aantal gasten naar beneden van het Garantaantal worden door JBU geaccepteerd met dien verstande dat JBU het eerder overeengekomen Garantaantal (als uiterlijk 5 werkdagen vóór aanvang van de Activiteit overeengekomen) in rekening zal brengen bij Contractant. Indien ten tijde van de Activiteit blijkt dat het daadwerkelijk aantal gasten naar

beneden afwijkt van het Garantaantal wordt te allen tijde het Garantaantal in rekening gebracht bij Contractant.

2. Afwijkingen naar boven van het Garantaantal binnen vijf werkdagen vóór aanvang van de Activiteit worden geaccepteerd onder voorbehoud van voldoende capaciteit en voorraad. JBU zal haar rekening naar rato van het aantal extra Gasten verhogen. Indien ten tijde van de Activiteit blijkt dat het daadwerkelijk aantal Gasten naar boven afwijkt van het Garantaantal wordt het daadwerkelijk aantal Gasten in rekening gebracht bij Contractant.

Artikel 12 Annulering door JBU

1. JBU behoudt zich het recht voor op grond van bijzondere omstandigheden (zoals overmacht in de ruimste zin des woords, daaronder begrepen doch daartoe niet beperkt tot brand, nationale ramp, rellen, stakingen, oorlog en terreur) het Contract te annuleren.
2. Ten aanzien van het Beatrix Theater geldt dat in geval van voorbereidingen voor een nieuwe theaterproductie, JBU tot drie maanden vóór aanvang van de Huurperiode gerechtigd is het Contract te annuleren. JBU is alsdan gehouden Contractant vervangende ruimte of een vervangende locatie op de overeengekomen datum, danwel vervangende ruimte of een vervangende locatie op een andere datum, aan te bieden. JBU zal Contractant hiertoe een schriftelijk voorstel doen.
3. Contractant kan geen aanspraak maken op vergoeding van enigerlei kosten of schade die door annulering of wijziging als in de vorige leden bedoeld is ontstaan.

Artikel 13 Annulering door Contractant van het Gehuurde met een capaciteit tot 250 Gasten (m.u.v. het Auditorium Media Plaza)

Bij annulering van een reservering door Contractant van het Gehuurde met een capaciteit tot 250 Gasten is Contractant een overeenkomstig dit artikel opgenomen percentage van de Reserveringswaarde verschuldigd aan JBU:

- a) annuleringen meer dan 6 maanden voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode zijn kosteloos;
- b) annuleringen minder dan 6 maanden maar meer dan 3 maanden voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 20%;
- c) annuleringen minder dan 3 maanden maar meer dan 2 maanden voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 40%;

- d) annuleringen minder dan 2 maanden maar meer dan 1 maand voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 60%;
- e) annuleringen minder dan 1 maand voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 80%.
- f) annuleringen vanaf 7 werkdagen voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 100%.

Artikel 14 Annulering door Contractant van het Gehuurde vanaf 250 Gasten (inclusief het Auditorium Media Plaza)

Bij annulering van een reservering door Contractant van het Gehuurde met tenminste één locatie met een capaciteit vanaf 250 Gasten is Contractant een overeenkomstig dit artikel opgenomen percentage van de Reserveringswaarde verschuldigd aan JBU:

- a) annuleringen meer dan 8 maanden voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode zijn kosteloos;
- b) annuleringen minder dan 8 maanden maar meer dan 6 maanden voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 20%;
- c) annuleringen minder dan 6 maanden maar meer dan 3 maanden voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 40%;
- d) annuleringen minder dan 3 maanden maar meer dan 2 maanden voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 60%;
- e) annuleringen minder dan 2 maanden maar meer dan 1 maand voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 80%.
- f) annuleringen vanaf 1 maand voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 100%.

Artikel 15 Annulering door Contractant van het Beatrix Theater

1. Bij annulering van een reservering door Contractant van het Beatrix Theater (en eventueel hierbij bijhorende sessiezalens) is Contractant een overeenkomstig dit artikel opgenomen percentage van de Reserveringswaarde verschuldigd aan JBU:

- a) annuleringen meer dan 12 maanden voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 10%;
- b) annuleringen minder dan 12 maanden maar meer dan 6 maanden voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 40%;
- c) annuleringen minder dan 6 maanden maar meer dan 2 maanden voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 60%;
- d) annuleringen minder dan 2 maanden maar meer dan 1 maand voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 70%;

- e) annuleringen minder dan 1 maand maar meer dan 7 dagen voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 85%.
- f) annuleringen vanaf 7 dagen voor aanvang van de eerste dag van de Huurperiode 100%.
- 2. Ten aanzien van overeenkomsten waarbij zowel het Beatrixtheater als de Expozaal worden gehuurd, zal Contractant bij annulering van alleen de Expozaal te allen tijde 100% van de Reserveringswaarde aan JBU verschuldigd zijn.

Onder maand wordt in artikel 13, 14 en 15 begrepen: 30 kalenderdagen

Artikel 16 Overige

- 1. Contractant dient JBU tenminste 14 dagen voor het begin van de Huurperiode in kennis te stellen van de verwachte komst van bijzondere gasten, zoals leden van het Koninklijk Huis en hoogwaardigheidsbekleders op ministerieel niveau. Contractant is gehouden zorg te dragen voor een passende ontvangst van haar gasten en dient in overleg met JBU adequate veiligheidsmaatregelen te nemen.
- 2. Voor alle op verzoek van Contractant aangebrachte wijzigingen in het Contract binnen één week voor aanvang van de Activiteit worden 25 EUR administratiekosten per wijziging in rekening gebracht.
- 3. JBU is niet aansprakelijk voor enigerlei schade, direct of indirect geleden door het Contractant, diens personeel of bezoekers – gevolgschade, bedrijfsschade en schade door diefstal, vernieling of welke oorzaak dan ook inbegrepen – tenzij haar ter zake opzet of grove nalatigheid kan worden verweten.
- 4. Indien er meerdere Contractanten zijn, zijn deze allen hoofdelijk verbonden voor al hetgeen uit of in verband met de Contract verschuldigd is.
- 5. Contractant kan zich nimmer beroepen op een door of namens JBU mondeling gedane toezegging, tenzij JBU deze toezegging schriftelijk heeft bevestigd.
- 6. Alle geschillen die ontstaan tussen JBU en Contractant naar aanleiding van het Contract, deze Algemene Voorwaarden of enige nadere overeenkomst naar aanleiding daarvan tussen partijen gesloten, zullen worden beslecht naar het Nederlandse recht door de bevoegde rechter te Utrecht.

Deze algemene voorwaarden (december 2010) zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Utrecht onder nummer: 30149551 en te raadplegen op de website van JBU www.jarbeursutrecht.nl .